



KORRALDUS

17.03.2025 nr 13-5/25-29

Loa andmine Ülgase küla Tuule maaüksuse projekteerimistingimuste eelnõu rakendamiseks

Jõelähtme Vallavalitsus esitas 06.03.2025 kirjaga nr 6-2/1155-1 (registreeritud 07.03.2025 numbriga 13-3/25-415) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu Harju maakonda Jõelähtme valda Ülgase külla Tuule kinnisasjale (katastritunnus 24501:001:1178). Taotluse kohaselt soovitakse maaüksusele püstitada üksikelamu maksimaalse pindalaga kuni 200 m².

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Tuule maaüksus (katastritunnus 24501:001:1178) kattub täielikult Maardu aluskorra ehituskivi maardla (registrikaardi nr 54) kristalliinse ehituskivi aktiivse tarbevaru plokiga 1 ja kristalliinse ehituskivi aktiivse reservvaru plokiga 2, jäädes maardla idaservast ~150 m kaugusele läände. Taotluse kohaselt planeeritakse Tuule maaüksusele rajada üksikelamu maksimaalse pindalaga

kuni 200 m² (k.a. räästad, mis on laiemad kui 1 m ja varikatused, mille pindala on suurem kui 2 m²).

Maardla alale ehitatud ehitist kasutab maapõue tuge, mida võimaldab maapõue osa, mis on maavarana arvel maardlas. Ehitise ehitamise korral tuleb ehitisele jätta maapõue tugi ehk ehitise alune ja ehitise ümbruses olev osa maavarast jääb kaevandamata. Kui ehitist rajatakse maardla alale püsiva iseloomuga ehitisena, halveneb olemasolev olukord maavarale juurdepääsu ja kaevandamisväärsena säilimise osas.

Tuule kinnistu (pindalaga 4074,0 m²) jääb Maardu aluskorra ehituskivi maardla (pindalaga 1915,48 ha) idaservast ~150 m kaugusele läände ning projekteeritava üksikelamu maksimaalne pindala on kuni 200 m². Projekteeritav hoone hõlmab maardlal marginaalse osa ning selle asukoht on maardla piiri lähedal. Maardu aluskorra ehituskivi maardlas (registrikaardi nr 54) ei ole ühtegi kehtivat, ega taotletavat maavara kaevandamise luba või geoloogilise uuringu luba.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alal hoonestuse rajamine halvendaks märkimisväärselt maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan koostöölastada projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu Harju maakonda Jõelähtme valda Ülgase külla Tuule kinnisasjale (katastritunnus 24501:001:1178).
2. Korraldus teha teatavaks Jõelähtme Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli
direktor

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee